

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej
- b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- c) pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2.5. w zakresie wymagań dla terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

Nie stwierdzono występowania terenów i obiektów jw., biorąc pod uwagę powyższe nie stwierdzono potrzeby ustalania dodatkowych, szczególnych warunków zabudowy.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Ewentualne kolizje z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z poszczególnymi właścicielami sieci. Nie zachodzi potrzeba ustalania dodatkowych warunków w zakresie obsługi w media infrastruktury technicznej i komunikacji.

Podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej nastąpi na warunkach zarządcy tej sieci.

Zgodnie z art. 20 pkt 8 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016r. poz. 1440) przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym, należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w trakcie realizacji zamierzenia.

Na przejście inwestycją przez rów melioracji należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo wodne.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny.

UZASADNIENIE DECYZJI

Dnia 25 czerwca 2018r. wpłynął do Urzędu Gminy w Świdnicy wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15 kV i nn 0,4 kV, wraz ze stacją transformatorową słupową na działkach nr ewidencyjny 199, 203/1, 204/5, 204/23, 205/2, 206/1, 206/12, 208/1, 217/1, 227/1, 348/1, 351/5, 352, 353/1, 354/3, 354/4, 354/5, 365/3, 384, 443/1 – obręb Wilkanowo, gmina Świdnica, w celu zasilania terenów ogrodów działkowych. Wniosek skorygowano w zakresie działek objętych inwestycją, tj. dodano dz. nr 204/1, dnia 26.06.2018r, następnie wniosek skorygowano dnia 20.07.2018r.

Obowiązujący do dnia 31 grudnia 2002 r. miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica utracił ważność, również w zakresie terenu objętego niniejszą decyzją. Gmina Świdnica nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ten obszar.

Przeprowadzona analiza i ocena stanu faktycznego oraz prawnego, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych dla terenu objętego oddziaływaniem planowanej inwestycji wykazała, że projektowana inwestycja:

- nie spowoduje przekroczenia wskaźników intensywności zabudowy dla terenu analizowanego,
- podniesie standard zamieszkiwania w obrębie terenu objętego wnioskiem,